

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM POWIERZCHNI

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł za powierzchnię	Wadium
1.	ul. Wąska 16	dz. nr 12/1, obręb 1020	hol główny – powierzchnia pod schodami	1,5	usługi	najem	750,00	600,00

- Powierzchnię wytypowaną do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości: p. Mariuszem Dopierą- tel.: 519352805
- Powierzchnię przejmuje się w istniejącym stanie. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania powierzchni do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu powierzchni do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania powierzchni spoczywa na najemcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz złożenie kserokopii niżej wymienionych dokumentów:
 - aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z nr NIP i REGON (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego 6 m-cy),
 - umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych),
 - dowodu wpłaty wadium.
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382**, w terminie do dnia **18 października 2019r.** Decyduje data wpływu środków na konto MOSRiR.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
- W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a powierzchnia zostanie ponownie wystawiona na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawia się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 10% ceny wywoławczej.
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić na wynajmowanej powierzchni.
- Przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości co najmniej trzykrotnego, wylicytowanego czynszu.
- Czynsz najmu za powierzchnię oddaną w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i wylicytowanej stawki.
- Wylicytowany czynsz obejmować będzie również opłaty za energię elektryczną.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie dodatkowo podatek od nieruchomości, obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.
- Czynsz należy wносить przelewem, w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.
- Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.



16. W celu zabezpieczenia realizacji postanowień umowy Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty w wysokości rocznego czynszu brutto. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. oraz zgodę na prowadzenie przez Wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty jest niewykonanie zobowiązań wynikających z §2 umowy oraz bezskuteczny upływ, co najmniej trzydziestodniowego terminu wyznaczonego Najemcy na dobrowolne spełnienie świadczenia, przy czym Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności - trzydzieści lat od dnia zawarcia umowy.
17. Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania przedmiotu najmu. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu najmu na podstawie art. 777 §1 pkt 4 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie powyższego obowiązku jest wygaśnięcie lub wypowiedzenie umowy najmu przez którąkolwiek ze stron, jej rozwiązanie przez strony oraz bezskuteczny upływ co najmniej trzydziestodniowego terminu od otrzymania przez Najemcę pisemnego wezwania do dobrowolnego wydania przedmiotu najmu.
18. Akty notarialne winny być przedłożone Wynajmującemu najpóźniej do 14 dnia od dnia zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.mosrir.mosrir.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Władysława Szafera 7, w dniu 21 października 2019r. o godzinie 9⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo zmiany, odwołania lub unieważnienia przetargu na ww. powierzchnię.

W siedzibie MOSRiR dodatkowych informacji udziela p. Małgorzata Górczewska – tel.: 91 422 65 07.

DYREKTOR
Bożena Kowalewska
Bożena Kowalewska

GLÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Górczewska
Małgorzata Górczewska